

Ogłoszenie

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę działki rolnej położonej w obrębie miejscowości Ciencisko, gmina Strzelno oznaczonej numerem geodezyjnym 47 o pow. 2400 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00016343/9.

Przedmiot przetargu: Teren działki znajduje się w obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w obrocie prawnym nie pozostaje wcześniej wydana decyzja Burmistrza Strzelna, która ustalałaby sposób zagospodarowania i warunki zabudowy przedmiotowego terenu. Działka w kształcie trapezu wjazd do działki z drogi gminnej. Wejście na teren i objęcie dzierżawy z dniem podpisania umowy. Dzierżawa zawarta na okres do trzech lat.

W ewidencji gruntów działka nr 47 zapisana jest jako użytek RIVb- grunty orne.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę wywoławczą opłat czynszu ustalono na kwotę 120,00 zł. na rok.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. 24,00 zł. najpóźniej do dnia 14.05.2016r., na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr 79 8159 0003 2001 0000 0101 0007. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS- reprezentanci osoby prawnej- dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.05.2016r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala Nr 5 (parter).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawy, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Kwota ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni wydzierżawianej nieruchomości, jeżeli po wydzierżawieniu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 1 (parter) lub telefonicznie pod nr 052 318 2220.

Strzelno, dnia 14.04.2016r.

BURMISTRZ

mgr inż. Ewaryst Matczak